झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
[illegible] मजला, काकडे बीज आर्केड, ई-स्क्वेअर [illegible],
[illegible]नगर, गणेशखिंड रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (O) : ०२०-२५५७७९९९
ई मेल- : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र./झोपुप्रा/सनि/ २३४५ /२०२३
दिनांक १५/१२/२०२३

कार्यालयीन परिपत्रक क्र.१२/२०२३

विषय - झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील सदनिकांचे नियमबाहय हस्तांतरण निदर्शनास आल्यानंतर करावयाच्या कार्यवाहीची कार्यपध्दती निश्चीत करणेबाबत.

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम,१९७१ चे कलम ३ (ई) व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण (पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र) पुणेसाठी मंजूर विकास नियंत्रण नियमावली २०२२ मधील नियम १४.६.२२.३ मधील तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये लाभ मिळालेल्या पुनर्वसन सदनिका त्यांच्या वाटप दिनांकापासुन १० वर्षांपर्यंत झोपडीधारकास विक्री अथवा भाडेपट्टाने हस्तांतरीत करता येणार नाही. प्राधिकरणाच्या नियमावलीतील नियम १४.६.२२.४ मधील तदतुदीनुसार पुनर्वसन सदनिकेच्या हस्तांतरणास भोगवटा तारखेपासून १० वर्षे पुर्ण झाल्यानंतर पुनर्वसन घटकांतर्गत वाटप केलेल्या सदनिकेच्या प्रचलित बाजार मुल्याच्या १० टक्के इतका प्रिमियम आकारून मुख्य कार्यकारी अधिकारी झो.पु.प्रा. यांचे द्वारे प्रकरणातील गुणवत्तेनुसार परवानगी दिली जाऊ शकते. सदरील तरतुदींचे उल्लंघन करुन सदनिका हस्तांतरीत केल्यास अशा प्रकरणी करावयाची कार्यपध्दती खालीलप्रमाणे निर्धारित करण्यात येत आहे.

१) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने/गृहनिर्माण संस्थेतील सभासदांनी/अथवा अन्य व्यक्तीने पुनर्वसन योजनेतील सदनिकेमध्ये पात्र झोपडीधारकांचे व्यतिरीक्त अन्य व्यक्तीचे नियमबाह्य वास्तव्य असण्याबाबत लेखी निवेदन/अर्ज सादर केल्यानंतर सदरचे निवेदन/अर्ज प्राधिकरणाच्या सहकार विभागाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी पाठविण्यात येईल.

२) पुनर्वसन सदनिकेमधील नियमबाहय वास्तव्यासंबंधी निवेदन प्राप्त झाल्यानंतर सदर पुनर्वसन योजना ज्या सक्षम अधिकारी यांच्या कार्यक्षेत्रातील आहे,त्यांचे अधिपत्याखालील तहसीलदार/नायब तहसीलदार/सर्वेक्षकांसह प्राधिकरणाच्या सहकार विभागातील अधिकारी यांनी गृहनिर्माण सहकारी संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत सदर बाबींची पडताळणी करावी.
सदनिकेच्या अनाधिकारे हस्तांतरणाची बाब निदर्शनास आल्यास वस्तुस्थितीचा स्थळ पंचनामा करावा आणि सहकार विभागामार्फत स्थळ पाहणी पंचनाम्याची प्रत संबंधीत सक्षम प्राधिकारी तथा उपजिल्हाधिकारी यांना स्वयंस्पष्ट अहवालासह सादर करण्यात यावी.

३) सक्षम अधिकारी हे वरीलप्रमाणे अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम,१९७१ चे कलम ३(ई)(२) चे अनुषंगाने संबंधीत झोपडीधारक व स्थळ पंचनाम्यानुसार सदनिकेमध्ये आढळुन आलेली अन्य व्यक्ती यांना सुनावणीची वाजवी संधी देवून पुनर्वसन सदनिकेमधील हस्तांतरणासंदर्भात निष्कर्ष नोंदवतील व अधिनियमातील तरतुदी नुसार आवश्यक ते निष्कासनचे आदेश पारीत करतील.अशा प्रकारे अनाधिकारे हस्तांतरण सिध्द झाल्या प्रकरणी, प्राधिकरणामार्फत पात्रता यादीनुसार वाटप केलेल्या मूळ सदनिकाधारकास पुनर्वसन

सदनिकेमधील वास्तव्यासाठी अपात्र ठरवून त्यांच्या सदनिकेचे वाटप आदेश रद्द करुन त्याचे सोबत सदनिकेसंदर्भात केलेला करारनामा रद्द करण्यात येईल.

४) सक्षम अधिकारी यांचेकडील आदेशानुसार जर पुनर्वसन सदनिकेतील नियमबाहय वास्तव्य करणाऱ्या व्यक्तींचे निष्कासन करणे आवश्यक असल्यास ताबा विभाग हे झो.पु.अधिनियम व प्रचलित नियमावलीतील संबंधित तरतुदीप्रमाणे निष्कासनाची कार्यवाही करून अशी सदनिका प्राधिकरणाच्या ताब्यात परत घेण्याची व अशा सदनिकेचा अन्य प्राधिकृत प्रयोजनासाठी वापर करण्याबाबत कार्यवाही पार पाडेल.

५) संबंधीत झोपडीधारकांचे नाव झोपडी धारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सदस्य यादीतून कमी करण्याची कार्यवाही करण्यासाठी प्राधिकरणाचा सहकार विभाग संबंधितास निर्देश देईल.

६) ज्या प्रकरणी अनधिकृत हस्तांतरणासंदर्भात अर्ज, निवेदन प्राप्त नाही, अशा प्रकरणीसुदधा वरीलप्रमाणे कार्यवाही स्वाधिकारे पार पाडण्यात यावी.

या संदर्भातील मासीक अहवाल सहकार विभागाने निम्न स्वाक्षरीकारांना सादर करावा.

(नीलेश र. गटणे, भा.प्र.से.)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
झो.पु.प्रा.पुणे
14.12.23

प्रत-

१.सचिव,झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण,पुणे
२. उपसंचालक, लेखा,झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण,पुणे
४.उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र.१,२,३झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे
५. तहसीलदार,ताबा विभाग, झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण,पुणे
६.संगणक अधिकारी, झोपडपटटी पुनर्वसन प्राधिकरण,पुणे